



CUADRO RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS - TERRAZA Carrer Molxeró 30								
PLANTA	GARAJE	TRASTEROS	VIVIENDAS * incluye terrazas interiores	RAMPA Y SALIDA EMERGENCI	E. COMUNES VIVIENDAS	TERRAZAS exteriores NO computables	CONSTRUIDA COMPUTABL E	
SOTANO -3	598,86	282,39	3,82				881,25	
SOTANO -2	719,84	161,41					881,25	
P. BAJA		460,64	74,45	130,37		23,79	655,46	
P. PRIMERA		598,25		66,75			665,00	
P. SEGUNDA		598,25		66,75		29,01	665,00	
P. TERCERA		598,25		66,75		29,01	665,00	
P. CUARTA		598,25		66,75		29,01	665,00	
P. QUINTA		598,25		66,75		29,01	665,00	
P. SEXTA		598,25		66,75		29,01	665,00	
P. SEPTIMA		584,07		63,72		17,18	647,79	
CUBIERTA TÉCNICA							25,99	
<b>TOTAL</b>	<b>2.086,91</b>	<b>556,84</b>	<b>4.634,21</b>	<b>74,45</b>	<b>610,58</b>	<b>186,02</b>	<b>5.319,24</b>	
TOTAL SUPERFICIE CONTRUIDA SOBRE RASANTE							5.319,91 m <sup>2</sup> < 5.320,00 m <sup>2</sup> = edificabilidad máxima según planeamiento	<b>5.319,24</b>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE								<b>2.643,75</b>

\* Nota: La superficie construida de las VIVIENDAS \* incluye el 100% de las terrazas INTERIORES - ver plano 03 Justificación urbanística de la ocupación.

SUPERFICIES ÚTILES PLAZAS PK		
Plaza	Dimensiones PG.UM.	Sup. (m <sup>2</sup> )
Planta sótano 1		
PK01	4,50 x 2,20	10,02 m <sup>2</sup>
PK02 (reducida)	4,50 x 2,20	12,03 m <sup>2</sup>
PK03	4,50 x 2,20	12,08 m <sup>2</sup>
PK04	4,50 x 2,20	12,18 m <sup>2</sup>
PK05	4,50 x 2,20	11,73 m <sup>2</sup>
PK06	4,50 x 2,20	11,50 m <sup>2</sup>
PK07	4,50 x 2,20	11,44 m <sup>2</sup>
PK08	4,50 x 2,20	11,21 m <sup>2</sup>
PK09	4,50 x 2,20	11,98 m <sup>2</sup>
PK10	4,50 x 2,20	11,22 m <sup>2</sup>
PK11	4,50 x 2,20	11,21 m <sup>2</sup>
PK12	4,50 x 2,20	11,63 m <sup>2</sup>
PK13	4,50 x 2,20	11,41 m <sup>2</sup>
PK14	4,50 x 2,20	12,18 m <sup>2</sup>
PK15	4,50 x 2,20	12,08 m <sup>2</sup>
PK16 (reducida)	4,00 x 2,00	11,67 m <sup>2</sup>
PK17	4,50 x 2,20	12,18 m <sup>2</sup>
PK18 (reducida)	4,00 x 2,00	12,44 m <sup>2</sup>
PK19	4,50 x 2,20	12,70 m <sup>2</sup>
PK20	4,50 x 2,20	12,19 m <sup>2</sup>
PK21	4,50 x 2,20	12,98 m <sup>2</sup>
PK22	4,50 x 2,20	13,37 m <sup>2</sup>
Planta sótano 2		
PK23	4,50 x 2,20	15,11 m <sup>2</sup>
PK24 (reducida)	4,00 x 2,00	11,84 m <sup>2</sup>
PK25	4,50 x 2,20	12,15 m <sup>2</sup>
PK26	4,50 x 2,20	12,13 m <sup>2</sup>
PK27	4,50 x 2,20	11,30 m <sup>2</sup>
PK28	4,50 x 2,20	11,47 m <sup>2</sup>
PK29	4,50 x 2,20	11,47 m <sup>2</sup>
PK30	4,50 x 2,20	11,09 m <sup>2</sup>
PK31	4,50 x 2,20	11,63 m <sup>2</sup>
PK32	4,50 x 2,20	11,10 m <sup>2</sup>
PK33	4,50 x 2,20	11,00 m <sup>2</sup>
PK34	4,50 x 2,20	11,38 m <sup>2</sup>
PK35	4,50 x 2,20	11,29 m <sup>2</sup>
PK36	4,50 x 2,20	12,13 m <sup>2</sup>
PK37	4,50 x 2,20	12,15 m <sup>2</sup>
PK38 (reducida)	4,00 x 2,00	11,48 m <sup>2</sup>
PK39	4,50 x 2,20	10,97 m <sup>2</sup>
PK40 (reducida)	4,00 x 2,00	11,76 m <sup>2</sup>
PK41	4,50 x 2,20	12,54 m <sup>2</sup>
PK42	4,50 x 2,20	12,13 m <sup>2</sup>
PK43	4,50 x 2,20	12,92 m <sup>2</sup>
PK44	4,50 x 2,20	13,20 m <sup>2</sup>
Planta sótano 3		
PK45	4,50 x 2,20	14,66 m <sup>2</sup>
PK46 (reducida)	4,00 x 2,00	11,85 m <sup>2</sup>
PK47	4,50 x 2,20	12,08 m <sup>2</sup>
PK48	4,50 x 2,20	12,28 m <sup>2</sup>
PK49	4,50 x 2,20	11,54 m <sup>2</sup>
PK50	4,50 x 2,20	11,61 m <sup>2</sup>
PK51	4,50 x 2,20	11,25 m <sup>2</sup>
PK52	4,50 x 2,20	11,32 m <sup>2</sup>
PK53	4,50 x 2,20	12,09 m <sup>2</sup>
PK54	4,50 x 2,20	11,33 m <sup>2</sup>
PK55	4,50 x 2,20	11,24 m <sup>2</sup>
PK56	4,50 x 2,20	11,62 m <sup>2</sup>
PK57	4,50 x 2,20	11,53 m <sup>2</sup>
PK58	4,50 x 2,20	12,30 m <sup>2</sup>
PK59	4,50 x 2,20	12,05 m <sup>2</sup>
PK60 (reducida)	4,00 x 2,00	11,28 m <sup>2</sup>
PK61	4,50 x 2,20	12,46 m <sup>2</sup>
PK62	4,50 x 2,20	13,45 m <sup>2</sup>
PK63	4,50 x 2,20	13,34 m <sup>2</sup>
PK64	4,50 x 2,20	11,46 m <sup>2</sup>
PK65	4,50 x 2,20	11,63 m <sup>2</sup>
PK66	4,50 x 2,20	12,75 m <sup>2</sup>
PK67	4,50 x 2,20	13,19 m <sup>2</sup>
PK68	4,50 x 2,20	13,68 m <sup>2</sup>
Total general: 67		
		600,00 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ÚTILES TRASTEROS		
Trastero	Dimensiones	Sup. (m <sup>2</sup> )
Planta sótano 1		
TR01	9,83 m <sup>2</sup>	9,83 m <sup>2</sup>
TR02	9,68 m <sup>2</sup>	9,68 m <sup>2</sup>
TR03	8,09 m <sup>2</sup>	8,09 m <sup>2</sup>
TR04	8,10 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
TR05	8,10 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
TR06	8,09 m <sup>2</sup>	8,09 m <sup>2</sup>
TR07	9,08 m <sup>2</sup>	9,08 m <sup>2</sup>
TR08	9,04 m <sup>2</sup>	9,04 m <sup>2</sup>
TR09	4,60 m <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>
TR10	11,26 m <sup>2</sup>	11,26 m <sup>2</sup>
Planta sótano 2		
TR11	11,35 m <sup>2</sup>	11,35 m <sup>2</sup>
TR12	6,19 m <sup>2</sup>	6,19 m <sup>2</sup>
TR13	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
TR14	6,35 m <sup>2</sup>	6,35 m <sup>2</sup>
TR15	6,35 m <sup>2</sup>	6,35 m <sup>2</sup>
TR16	9,28 m <sup>2</sup>	9,28 m <sup>2</sup>
TR17	9,08 m <sup>2</sup>	9,08 m <sup>2</sup>
TR18	8,10 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
TR19	8,10 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
TR20	8,10 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
TR21	8,11 m <sup>2</sup>	8,11 m <sup>2</sup>
TR22	9,08 m <sup>2</sup>	9,08 m <sup>2</sup>
TR23	8,66 m <sup>2</sup>	8,66 m <sup>2</sup>
TR24	4,37 m <sup>2</sup>	4,37 m <sup>2</sup>
TR25	6,60 m <sup>2</sup>	6,60 m <sup>2</sup>
TR26	6,91 m <sup>2</sup>	6,91 m <sup>2</sup>
Planta sótano 3		
TR27	7,14 m <sup>2</sup>	7,14 m <sup>2</sup>
TR28	6,79 m <sup>2</sup>	6,79 m <sup>2</sup>
TR29	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
TR30	6,36 m <sup>2</sup>	6,36 m <sup>2</sup>
TR31	6,36 m <sup>2</sup>	6,36 m <sup>2</sup>
TR32	9,38 m <sup>2</sup>	9,38 m <sup>2</sup>
TR33	9,08 m <sup>2</sup>	9,08 m <sup>2</sup>
TR34	8,09 m <sup>2</sup>	8,09 m <sup>2</sup>
TR35	8,10 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
TR36	8,09 m <sup>2</sup>	8,09 m <sup>2</sup>
TR37	8,10 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
TR38	9,08 m <sup>2</sup>	9,08 m <sup>2</sup>
TR39	7,10 m <sup>2</sup>	7,10 m <sup>2</sup>
TR40	5,34 m <sup>2</sup>	5,34 m <sup>2</sup>
TR41	5,59 m <sup>2</sup>	5,59 m <sup>2</sup>
TR42	5,60 m <sup>2</sup>	5,60 m <sup>2</sup>
TR43	5,56 m <sup>2</sup>	5,56 m <sup>2</sup>
TR44	7,47 m <sup>2</sup>	7,47 m <sup>2</sup>
TR45	5,25 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>
TR46	7,28 m <sup>2</sup>	7,28 m <sup>2</sup>
TR47	8,12 m <sup>2</sup>	8,12 m <sup>2</sup>
TR48	6,22 m <sup>2</sup>	6,22 m <sup>2</sup>
TR49	7,41 m <sup>2</sup>	7,41 m <sup>2</sup>
TR50	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
TR51	6,23 m <sup>2</sup>	6,23 m <sup>2</sup>
TR52	6,17 m <sup>2</sup>	6,17 m <sup>2</sup>
TR53	7,11 m <sup>2</sup>	7,11 m <sup>2</sup>
TR54	7,18 m <sup>2</sup>	7,18 m <sup>2</sup>
Total general: 64		
		600,00 m <sup>2</sup>

**PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 54 VIVIENDAS, 54 TRASTEROS Y APARCAMIENTO EN PLANTAS SÓTANOS**

Emplazamiento:  
Calle Molxeró 38  
La Grieta  
08227 - TERRAZA  
Barcelona

la propiedad:  
**vía célere**  
Casas que innovan tu vida  
Propietario  
VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA  
representante:  
Josep Manel Munar

el arquitecto  
Enric Nieto Miró  
Colegiado nº 25.762  
enieto@ccac.net

Fecha  
Noviembre 2025

Plano  
Solano -3

MODIFICIÓN PANTALLA MEDIANERA -20cm, 24/01/30  
MODIFICIÓN TRASTEROS ESQUINAS, 25/04/29  
AS-BUILT, 25/11/13