

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS - TERRAZA Carrer Molxeró 30

PLANTA	GARAJE	TRASTEROS	VIVIENDAS * incluye terrazas interiores	RAMPA Y SALIDA EMERGENCI	E. COMUNES VIVIENDAS	TERRAZAS exteriores NO computables	CONSTRUIDA COMPUTABL E
SOTANO -3	598,86	287,39	161,41	3,82			881,25
SOTANO -2	719,84	133,04					852,88
P. BAJA			460,64	74,45	130,37		655,46
P. PRIMERA			598,25		66,75	23,79	665,00
P. SEGUNDA			598,25		66,75	29,01	665,00
P. TERCERA			598,25		66,75	29,01	665,00
P. CUARTA			598,25		66,75	29,01	665,00
P. QUINTA			598,25		66,75	29,01	665,00
P. SEXTA			598,25		66,75	29,01	665,00
P. SEPTIMA			584,07		63,72	17,18	647,79
CUBIERTA TÉCNICA							25,99
TOTAL	2.086,91	556,84	4.634,21	74,45	610,58	186,02	8.391,24
TOTAL SUPERFICIE CONTRUIDA SOBRE RASANTE							5.319,24
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA RASANTE							2.643,75

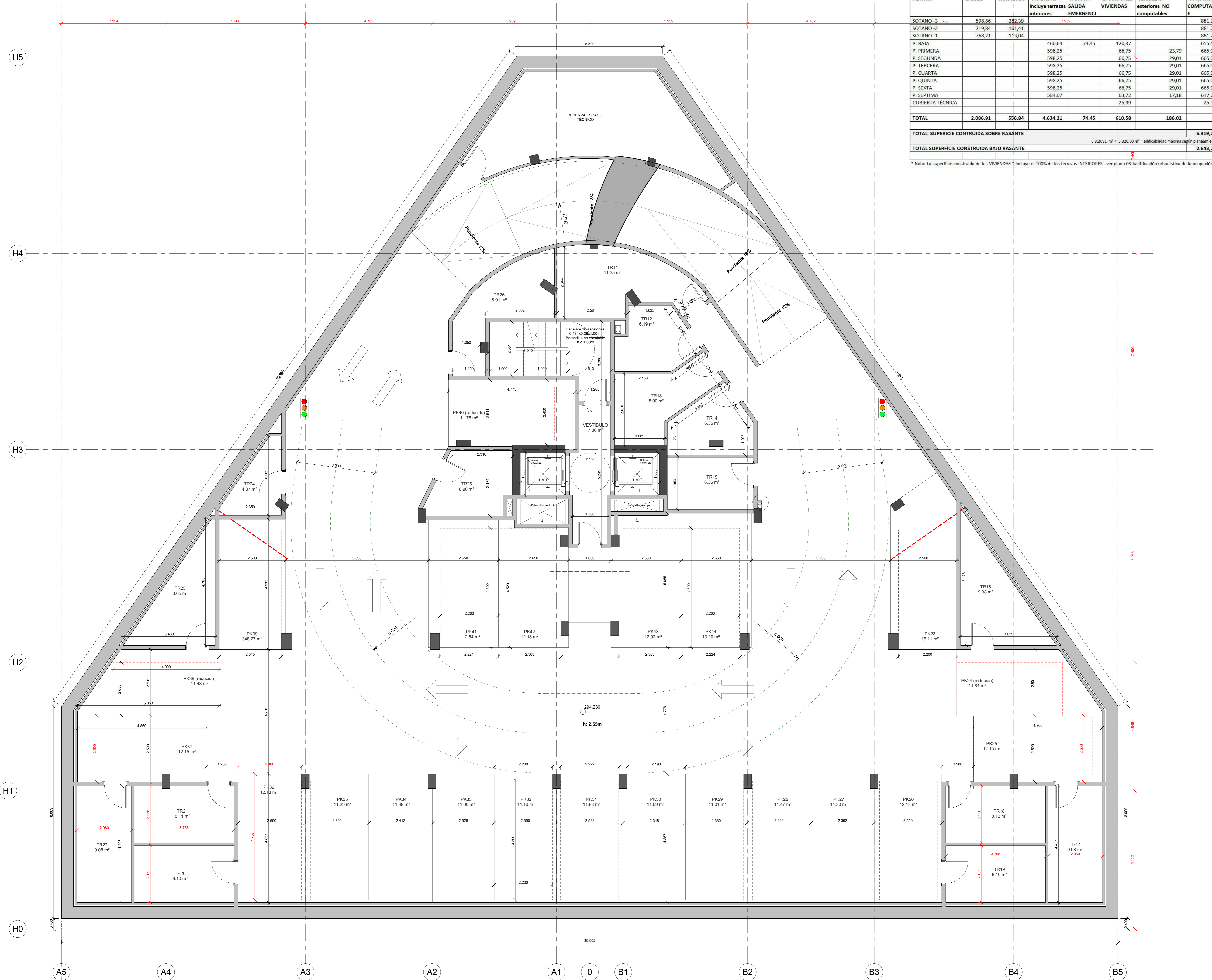
* Nota: La superficie construida de las VIVIENDAS * incluye el 100% de las terrazas INTERIORES - ver plano 03 Justificación urbanística de la ocupación.

SUPERFICIES ÚTILES PLAZAS PK

Plaza	Dimensiones	Sup. útil
PK01	4,50 x 2,20	10,00 m²
PK02 (reducida)	4,50 x 2,20	12,00 m²
PK03	4,50 x 2,20	12,00 m²
PK04	4,50 x 2,20	12,00 m²
PK05	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK06	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK07	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK08	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK09	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK10	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK11	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK12	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK13	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK14	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK15	4,50 x 2,20	11,50 m²
PK16 (reducida)	4,00 x 2,00	12,00 m²
PK17	4,50 x 2,20	12,00 m²
PK18 (reducida)	4,00 x 2,00	12,00 m²
PK19	4,50 x 2,20	12,00 m²
PK20	4,50 x 2,20	12,00 m²
PK21	4,50 x 2,20	12,00 m²
PK22	4,50 x 2,20	13,00 m²

SUPERFICIES ÚTILES TRASTEROS

Trastero	Sup. útil
TR01	9,00 m²
TR02	9,00 m²
TR03	8,00 m²
TR04	8,00 m²
TR05	8,00 m²
TR06	8,00 m²
TR07	9,00 m²
TR08	9,00 m²
TR09	4,00 m²
TR10	11,20 m²



PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 54 VIVIENDAS, 54 TRASTEROS Y APARCAMIENTO EN PLANTAS SÓTANOS

Emplazamiento:
Calle Molxeró 38
La Grieta
08227 - TERRAZA
Barcelona

La propiedad:
vía cèlere
Casas que innovan tu vida

Propietario:
VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA
representante:
Josep Mardal Munar

el arquitecto
Enric Noguero
Colegiado nº 25.762
enric@vccac.net

Fecha: Noviembre 2025
Plano: Sótano -2

MODIFICIÓN PANTALLA MEDIANERA -20cm, 24/01/30
MODIFICIÓN TRASTEROS ESQUINAS, 25/04/29
AS-BUILT, 25/11/13

05