

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS - TERRAZA Carrer Molxeró 30

PLANTA	GARAJE	TRASTEROS	VIVIENDAS * incluye terrazas interiores	RAMPA Y SALIDA EMERGENCI	E. COMUNES VIVIENDAS	TERRAZAS exteriores NO computables	CONSTRUIDA COMPUTABL E
SOTANO -3	598,86	287,39	161,41	3,82			881,25
SOTANO -2	719,84	161,41					881,25
P. BAJA			460,64	74,45	130,37	23,79	655,46
P. PRIMERA			598,25		66,75		665,00
P. SEGUNDA			598,25		66,75		665,00
P. TERCERA			598,25		66,75		665,00
P. CUARTA			598,25		66,75		665,00
P. QUINTA			598,25		66,75		665,00
P. SEXTA			598,25		66,75		665,00
P. SEPTIMA			584,07		63,72		647,79
CUBIERTA TÉCNICA							25,99
TOTAL	2.086,91	556,84	4.634,21	74,45	610,58	186,02	5.319,24

TOTAL SUPERFICIE CONTRUIDA SOBRE RASANTE 5.319,91 m² < 5.320,00 m² = edificabilidad máxima según planeamiento
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA RASANTE 2.643,75

* Nota: La superficie construida de las VIVIENDAS * incluye el 100% de las terrazas INTERIORES - ver plano 03 Justificación urbanística de la ocupación.

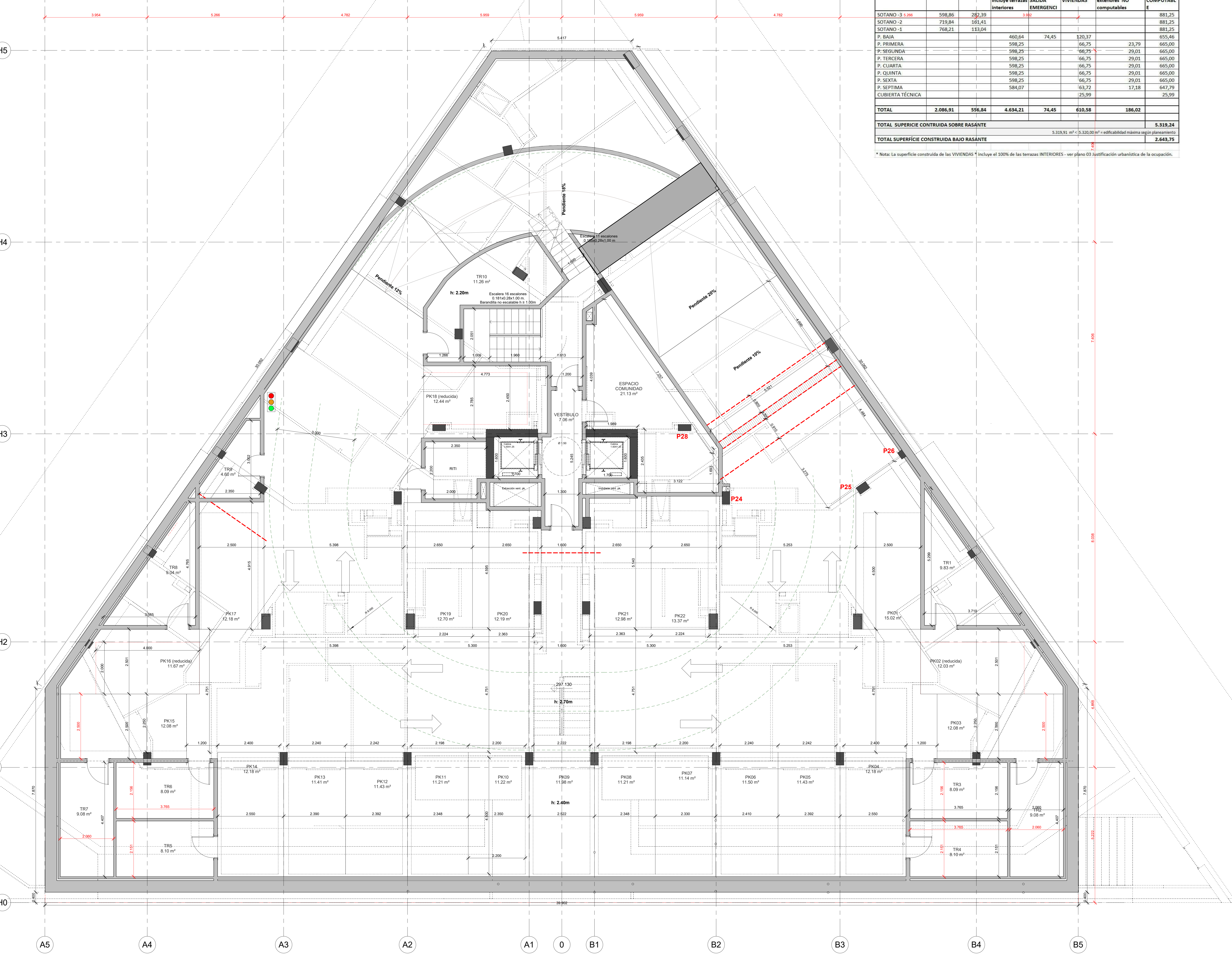
SUPERFICIES ÚTILES PLAZAS PK

Plaza	Dimensiones PGOMA	Sup. útil
PK01	4,50 x 2,20	10,02 m ²
PK02 (reducida)	4,50 x 2,20	12,08 m ²
PK03	4,50 x 2,20	12,08 m ²
PK04	4,50 x 2,20	12,08 m ²
PK05	4,50 x 2,20	11,50 m ²
PK06	4,50 x 2,20	11,50 m ²
PK07	4,50 x 2,20	11,44 m ²
PK08	4,50 x 2,20	11,21 m ²
PK09	4,50 x 2,20	11,98 m ²
PK10	4,50 x 2,20	11,27 m ²
PK11	4,50 x 2,20	11,21 m ²
PK12	4,50 x 2,20	11,43 m ²
PK13	4,50 x 2,20	11,41 m ²
PK14	4,50 x 2,20	12,08 m ²
PK15	4,50 x 2,20	12,08 m ²
PK16 (reducida)	4,00 x 2,00	11,67 m ²
PK17	4,50 x 2,20	12,18 m ²
PK18 (reducida)	4,00 x 2,00	12,44 m ²
PK19	4,50 x 2,20	12,70 m ²
PK20	4,50 x 2,20	12,19 m ²
PK21	4,50 x 2,20	12,98 m ²
PK22	4,50 x 2,20	13,37 m ²

SUPERFICIES ÚTILES TRASTEROS

Trastero	Sup. útil
TR01	9,83 m ²
TR02	9,08 m ²
TR03	8,09 m ²
TR04	8,10 m ²
TR05	8,10 m ²
TR06	8,09 m ²
TR07	9,08 m ²
TR08	9,04 m ²
TR09	4,60 m ²
TR10	11,26 m ²

Total general: 67 400,09 m²



PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 54 VIVIENDAS, 54 TRASTEROS Y APARCAMIENTO EN PLANTAS SÓTANOS

Emplazamiento:
 Calle Molxeró 38
 La Grieta
 08227 - TERRAZSA
 Barcelona

la propiedad:
via cèlere
 Casas que innovan tu vida
 VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA
 Representante:
 Josep Manel Munarich

el arquitecto
 Enric Noguera Miró
 Colegiado nº 25.762
 enrico@vccac.net

Fecha:
 Noviembre 2025.

Plano
 Solano -1

MODIFICIÓN PANTALLA MEDIANERA -20cm, 24/01/30
 MODIFICIÓN TRASTEROS ESQUINAS, 25/04/29
 AS-BUILT, 25/11/13

06

Escala: 0/31: 1/50
 Escala: 0/31: 1/100